

**REGULAMIN POSTĘPOWAŃ PRZETARGOWYCH
NA SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH
ZAKŁADÓW METALOWYCH „DEZAMET” SPÓŁKA AKCYJNA
O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJACEJ 5000 EURO**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin postępowań przetargowych dotyczących sprzedaży składników aktywów trwałych Zakładów Metalowych „DEZAMET” Spółka Akcyjna, zwany w dalszej części Regulaminem sporządzony został na bazie przepisów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 27 poz. 177), oraz Statutu „DEZAMET” S.A

2. Sprzedaż składników aktywów trwałych Zakładów Metalowych „DEZAMET” Spółka Akcyjna w rozumieniu przepisów o rachunkowości, których wartość nie przekracza równowartość w złotych 5 000 EURO odbywa się również w trybie przetargu pisemnego.

2.1. Dopuszcza się odstępianie od przetargu na warunkach określonych w § 7 niniejszego Regulaminu.

3. Decyzję o zamiarze sprzedaży składników aktywów trwałych (z wyłączeniem nieruchomości, na zbycie których wymagana jest zgoda właściwych organów Spółki zgodnie ze Statutem) podejmuje Dyrektor Generalny na wniosek Dyrektorem Operacyjnego. Wniosek winien określać czy sprzedaży należy dokonać w trybie przetargu, czy też zachodzi jeden z warunków określonych w § 7 Regulaminu i należy odstąpić od przeprowadzania przetargu.

4. Przetargi na sprzedaż składników aktywów trwałych przeprowadza „DEZAMET” S.A.

5. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

5.1. Członkowie Zarządu „DEZAMET” S.A. i Rady Nadzorczej;

5.2. Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;

5.3. Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 5.1- 5.3;

5.4. Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku, prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

6. Kwoty wyrażone w EURO, określone w Regulaminie przelicza się na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, liczonego na dzień podjęcia decyzji o sprzedaży.
7. Sprzedaż w drodze przetargu nie może nastąpić za cenę niższą niż cena wywoławcza.
8. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
9. W przypadku naruszenia przepisów prowadzący przetarg stwierdza unieważnienie przetargu.
10. Wszystkie czynności przygotowawcze do przetargu oraz zawarcia umowy sprzedaży składników aktywów trwałych wykonuje Dział Infrastruktury.
11. Koszty przygotowania środka trwałego do odbioru przez nabywcę ponosi „DEZAMET” S.A. zaś koszty załadunku i transportu ponosi nabywca.
12. Dokumentację przetargową należy przechowywać nie krócej niż 5 lat po zakończeniu postępowania przetargowego. Za przechowywanie dokumentacji odpowiedzialny jest Dział Infrastruktury.

§ 2

Komisja Przetargowa

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową.
2. Ustala się skład Komisji Przetargowej:
 - Przewodniczący - Główny Specjalista ds. Ekonomiczno-Finansowych i Informatyzacji,
 - Zastępca Przewodniczącego - Kierownik Działu Infrastruktury
 - Sekretarz - Specjalista ds. środków trwałych
 - Członkowie:
 - Szef Produkcji
 - Kierownik Działu Logistyki i Gospodarki Materiałowej
 - Kierownik Działu Księgowości
 - Specjalista ds. finansowych
3. Imienny skład Komisji powołuje aktem wewnętrznym Dyrektor Generalny.

§ 3

Zasady ogłaszania przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu ustala się cenę wywoławczą, składników aktywów trwałych. Cena wywoławcza nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastrzeżeniem ust. 2, a jeżeli wartości tej nie można ustalić, cena ta nie może być niższa od wartości księgowej netto.

2. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od wyceny sprzedawanego składnika aktywów trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:
 - a) koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową,
 - b) składnik aktywów trwałych ma ustaloną cenę giełdową.
3. Ogłoszenie przetargu może nastąpić, jeżeli zostały dopełnione wszelkie formalności niezbędne do jego ogłoszenia a właściwe komórki organizacyjne posiadają dokumenty niezbędne do zawarcia umów sprzedaży i uzgodnioną treść ogłoszenia prasowego.
4. Termin przetargu należy wyznaczyć tak, aby pomiędzy datą jego ogłoszenia, a terminem przetargu upłynęło, co najmniej 21 dni.

§ 4

Obwieszczenie przetargu

1. Obwieszczenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń Zakładów Metalowych „DEZAMET” Spółka Akcyjna.
2. Obwieszczenie o przetargu określa w szczególności:
 - a) firmę, siedzibę i adres ogłaszającego przetarg,
 - b) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - c) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych,
 - d) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych,
 - e) wysokość ceny wywoławczej netto oraz wysokość wadium,
 - f) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca.
 - g) nr telefonu do osoby upoważnionej do udzielania informacji.

§ 5

Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku trwałego.
2. Wadium wnosi się w gotówce na rachunek wskazany przez ogłaszającego przetarg w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż do dnia poprzedzającego przetarg. Wadium uważa się za wniesione z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez ogłaszającego przetarg.
3. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium i czy wnieśli go w należytej wysokości.
4. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

6. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej formie niż w gotówce, ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.

7. Wadium przepada na rzecz Zakładów Metalowych „DEZAMET” Spółka Akcyjna, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

8. Decyzję o zwrocie wadium podejmuje Przewodniczący Komisji Przetargowej lub inna upoważniona przez niego osoba ze składu Komisji Przetargowej.

§ 6

Przetarg pisemny

1. Ustala się, że oferty na przetargi pisemne prowadzone przez Komisję Przetargową należy przesłać na adres Zakładów Metalowych „DEZAMET” Spółka Akcyjna.

2. Okres do składania ofert nie może być krótszy niż 21 dni licząc od daty obwieszczenia o przetargu.

3. Składane oferty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta oraz znajdować się w zaklejonych kopertach, na których powinien być wyraźnie napisany wskazany w ogłoszeniu symbol przetargu.

4. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto, cyfrowo i słownie,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem, warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- e) oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- f) aktualny odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych, w przypadku gdy oferentem jest podmiot gospodarczy,
- g) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę podpisane przez osoby uprawnione (jeżeli dotyczy).

5. Zawartość oferty jest tajna, do chwili jej otwarcia przez Komisję Przetargową.

6. Komisja Przetargowa:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- b) ustala liczbę otrzymanych ofert,

- c) dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami za ważne.
 - d) wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do rozpatrzenia, jeżeli:
- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie składania ofert,
 - c) nie zawierają danych wymienionych ust. 3 i 4 lub dana te są niekompletne albo nieczytelne.
8. Komisja Przetargowa podejmuje decyzję zwykłą większością głosów w trakcie głosowania jawnego. W przypadku równej ilości, głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji lub Zastępcy przewodniczącego podczas nieobecności Przewodniczącego.
9. W przypadku zgłoszenia tylko jednej ważnej oferty następuje zakończenie procedury przetargowej. Proponowana przez oferenta cena stanowi cenę sprzedaży netto składników aktywów trwałych.
10. Z przebiegu przetargu Komisja Przetargowa sporządza protokół, który powinien zawierać:
- a) oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
 - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - c) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej ,
 - d) listę uczestników przetargu
 - e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy.
 - f) cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik aktywów trwałych,
 - h) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu,
 - i) podpisy członków Komisji .
11. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia przetargu.
12. O wynikach przetargu Zakłady Metalowe„DEZAMET” Spółka Akcyjna zawiadamiają wszystkich oferentów na piśmie.
13. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu. W przypadku nieruchomości nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 14 Nabywca, który w terminach określonych w ust. 13 nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z uznania oferty za najkorzystniejszą oraz na zasadach określonych w § 5 ust. 7 traci wadium.
15. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.

§ 7

Warunki odstąpienia od przetargu

1. Zakłady Metalowe „DEZAMET” Spółka Akcyjna mogą sprzedać składniki aktywów trwałych bez przeprowadzenia przetargu w przypadku gdy:
 - 1.1. Sprzedaż następuje w postępowaniu likwidacyjnym na zasadach określonych uchwałą Walnego Zgromadzenia i z zachowaniem odrębnych przepisów,
 - 1.2. Zachodzi sytuacja określona w § 27 pkt. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji.
2. Jeżeli na uprzednio ogłoszony przetarg nie wpłynęła żadna oferta, Zakłady Metalowe „DEZAMET” Spółka Akcyjna mogą sprzedać składniki aktywów trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości bez przeprowadzania powtórnego przetargu, za cenę nie niższą niż 2/3 ceny wywoławczej.
3. Jeżeli nie dojdzie do sprzedaży według zasad określonych w ust. 2 Zarząd Spółki podejmuje decyzje co do dalszego toku postępowania w tej sprawie.
4. Przepisu ust, 2 nie stosuje się w przypadku, gdy przetarg został unieważniony.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Statutu Zakładów Metalowych „DEZAMET” Spółka Akcyjna i inne obowiązujące w tym zakresie.
3. Spółka może odstąpić od przeprowadzenia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyn.