

Przedmiar robót

BRANŻA BUDOWLANA

Obiekt lub rodzaj robót: **REMONT**

**budynku produkcyjnego nr inw. 102/4
w zakresie termomodernizacji ścian i dachu**

Inwestor: **Zakłady Metalowe DEZAMET S.A., Nowa Dęba, ul. Szypowskiego 1**

Data opracowania:
2022-01-11

Autor opracowania:
Marian Bałanda

.....

Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	BRANŻA BUDOWLANA		
1	Rozbiórki i demontaże		
1.1	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót:		
	Osie 1-4	9,55*54,15*4	2 068,530
		+0,5*54,15*4	108,300
	Osie 4-7b	9,55*54,3*4	2 074,260
		+0,5*54,3*4	108,600
	Osie 7b-8	9,55*18,2*4	695,240
		+0,5*18,2*4	36,400
		RAZEM:	5 091,330
		m2	5 091,33
1.2	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=3	m2	5 091,33
1.3	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
	Segm. I w osiach 1-4 (wzdłuż ściany szczyt. + styk połączenia ze ścianą segm. II + atyka x2 + kalenica x4)	66*0,5+66*0,35+54,15*0,5*2+0,5*54,15*4	218,550
	Segm. II w osiach 4-7 (nad ścianami szczytowymi + atyka x2 + kalenica x4)	66*0,5*2+54,30*0,5*2+54,3*0,5*4	228,900
	Segm. III w osiach 7-8 (analog, jak w segm. I)	66*0,35*2+(18,2+0,4)*0,5*2+18,2*0,5*4	101,200
		RAZEM:	548,650
		m2	548,65
1.4	Demontaż drabin wyłazowych, elewacyjnych Wyliczenie ilości robót:		
	Elewacja południowo-wschodnia segment I (z terenu na dach) 1 szt.	5	5,000
	Elewacja południowo-wschodnia segment II: 2 szt.	5*2	10,000
	Elewacja północno-wschodnia: segm. II- 1 szt.	5	5,000
		RAZEM:	20,000
		m	20,00
1.5	Demontaż ściennych płyt warstwowych 2-powłokowych z ociepleniem Wyliczenie ilości robót:		
	Elewacja północno-zachodnia, szczytowa	329,5	329,500
	Elewacja południowa	580	580,000
	Elewacja północna	622	622,000
	Ściany międzysegmentowe szczytowe (pow. od poziomu +5,1)	332,5*2	665,000
		RAZEM:	2 196,500
		m2	2 196,50
1.6	(Zeszyt 2/98) Demontaż czerpni lub wyrzutni dachowych wraz z podstawami, obwód do 3260 mm	szt	8,00
1.7	(Zeszyt 2/98) Demontaż czerpni lub wyrzutni dachowych wraz z podstawami, obwód do 2520 mm	szt	15,00
1.8	(Zeszyt 2/98) Demontaż czerpni lub wyrzutni dachowych wraz z podstawami, obwód do 1300 mm	szt	16,00
2	Koryta rynnowe		
2.1	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, krycie 1 x papą SBS Wyliczenie ilości robót:		
	Przyklejenie 1 warstwy papy w koszach pod naświetlami - usunięcie wady wykonawczej	(54,30+54,30+18,1)*0,5*4	253,400
		RAZEM:	253,400
		m2	253,40
2.2	Obsadzenie wpustów dachowych pionowych z kołnierzem i kołpakiem	szt	50,00
2.3	Uszczelnienie wpustów koryt rynnowych- Papa SBS na włókninie poliesterowej	szt	50,00

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
2.4	Korzyta rynnowe obłożone papą. Oczyszczenie i gruntowanie podłoża pod folię w płynie. Gruntowanie preparatem VA933 (ENKE) Wyliczenie ilości robót:		
	Segment I	(0,55+0,55+1,6)*54,30+(0,55+0,55+0,8)*54,30+(0,6+0,6+0,9)*54,30*3	591,870
	Segment II	(0,55+0,55+1,6)*54,3+(0,55+0,55+0,8)*54,3+(0,6+0,6+0,9)*54,30*3	591,870
	Segment III	(0,55+0,55+1,6)*18,21+(0,55+0,55+0,8)*18,21+(0,6+0,6+0,9)*18,21*3	198,489
	RAZEM:	1 382,229	m2
2.5	Uszczelnienie koryta rynnowego płynną folią - 2x wraz z wkładką z włókniny poliestrowej . Folia na bazie polimerów poliuretanowych - ENKOPUR. Wkładka Enke-Polyflexvlies.	m2	1 382,23
3	Obudowa dachu płytami warstwowymi		
3.6	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania i podkładowe ftalowe, konstrukcje pełnościennie, farba modyfikowana przeciwrzeczna chromianowa Wyliczenie ilości robót:		
	Płatwie z #80x40x3		
	Osie 1-4	54,3*7*4*0,24	364,896
	Osie 4-7b	54,4*7*4*0,24	365,568
	Osie 7b-8	18,21*7*4*0,24	122,371
	Podkonstrukcje pod obejści wywietrzaków z 50x40x3	39*1,5*2*0,18	21,060
	RAZEM:	873,895	m2
3.4	DOSTAWA i montaż konstrukcji uzupełniających z profili zimnogiętych pod lekką obudowę. Mocowanie podkładów (płatwi) pod płyty warstwowe do konstrukcji betonowej Wyliczenie ilości robót:		
	Osie 1-4	54,30*7*5,19*4/1000	7,891
	Osie 4-7b	54,4*7*5,19*4/1000	7,905
	Osie 7b-8	18,21*7*5,19*4/1000	2,646
	RAZEM:	18,442	t
3.5	DOSTAWA i montaż konstrukcji uzupełniających z profili zimnogiętych pod lekką obudowę. Podkonstrukcje pod płyty warstwowe w miejscach kolizji z podstawami dachowymi. Wyliczenie ilości robót:		
	kształtownik zimnogięty #50x40x3		
	Liczba podkonstrukcji = 39 szt	39*1,5*2*3,8/1000	0,445
	RAZEM:	0,445	t
3.3	Dostawa dachowych płyt warstwowych. Trzpień PIR gr 14. Obudowa z blach stal. gr.0,5mm, powłoka poliuretanowa Wyliczenie ilości robót:		
	Osie 1-4 (szerokość pokrycia=10m)	10*54,3*4	2 172,000
	Osie 4-7b Segment wyższy	10*54,4*4	2 176,000
	Osie 7b-8	10*18,21*4	728,400
	RAZEM:	5 076,400	m2
3.7	Lekka metalowa obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10% płytami warstwowymi PIR 14cm wraz z kompletem obróbek dachowych (blachy kalenicowe, blachy grzebieniowe, podkładki samoprzylepne, uszczelnienia m płytowe itp) Wyliczenie ilości robót:		
	Osie 1-4	10*54,30*4	2 172,000
	Osie 4-7b Segment wyższy	10*54,4*4	2 176,000
	Osie 7b-8	10*18,21*4	728,400
	RAZEM:	5 076,400	m2
3.8	Lekka metalowa obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10%, z blachy faldowej bez ocieplenia WRAZ Z DOSTAWĄ MATERIAŁU - osłona krawędzi przykalenicowych blachą trapezową. Wyliczenie ilości robót:		
	Powierzchnie nad nasświetlami:		
	Osie 1-4	0,5*54,15*4	108,300
	Osie 4-7b	0,5*54,3*4	108,600
	Osie 7b-8	0,5*18,2*4	36,400
	RAZEM:	253,300	m2
3.9	Lekka obudowa ścian i dachów montowanych metodą tradycyjną - roboty uzupełniające. Spinanie płyt warstwowych z osłonową blachą trapezową. Klamry z bednarki #3x30mm --produkcja indywidualna. Elementy złączne - wkręty samowierzące do blach	kg	174,00

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
3.10	Różne obróbki z blachy ocynkowanej i powlekanej poliuretanem gr. 0.7mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm Wyliczenie ilości robót: Profile zamykające przekroje cięte przy korytach (54,3+54,4+18,1)*0,25*4 126,800 Okapniki pod naświetlami (54,3+54,4+18,1)*0,25*4 126,800 RAZEM: 253,600	m2	253,60
3.11	Różne obróbki z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,7mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. Wyliczenie ilości robót: Obróbka blacharska obwodowa przy cokołach pod wywietrzaki (0,5*1*2+0,5*1,75*2)*8+(0,5*0,75*2+0,5*1,75*2)*15+(0,5*0,5*2+0,5*1,5*2)*16+(1,0*9,0*6+1*4,5*4) 163,500 Odwodnienia przebić dachowych - pasy blachy przykrywające trapezy płyt warstwowych (od kalenicy do końca cokołów) 1,5*1,75*8+1,25*1,75*9+1,25*3,5*6+1,25*9,2*6 135,938 Osłona połaci dachowej wzdłuż krawędzi styku połaci ze ścianami poprzecznymi (szczytowymi) 66*0,5*6 198,000 Okapniki nad naświetlami w połaciach szedowych (54,3+54,4+18,1)*0,5*4 253,600 RAZEM: 751,038	m2	751,04
3.12	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm, z blachy stalowej nierdzewnej Wyliczenie ilości robót: Blacha nierdzewna gr. 1mm: Osłona połaci dachowej przy styku naświetli ze ścianami poprzecznymi 4,3*0,6*4*6 61,920 RAZEM: 61,920	m2	61,92
3.13	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt klejonych lepikiem na gorąco do podłoża betonowego. Pasy termoizolacji pod płytą warstwową przy kalenicach i korytach rynnowych. Wyliczenie ilości robót: Segment I - przy kalenicy + przy korycie 54,3*0,2*2*4 86,880 jw segment II jw. 54,4*0,2*2*4 87,040 jw. segment III jw. 18,1*0,2*2*4 28,960 RAZEM: 202,880	m2	202,88
3.14	Wypełnienie szczelin pod obróbkami połaciowymi przy ścianach szczytowych niskorozprężną pianką poliuretanową - przyjęto średnie zużycie 0,25dm3/mb dylatacji Wyliczenie ilości robót: Długość uszczelnienia liczona wzdłuż jednej ściany poprzecznej =66m. 666*6 3 996,000 Liczba styków = 6 RAZEM: 3 996,000	m	3 996,00
4	Ściany - obudowa płytami Wyliczenie ilości robót: segm. I (54,3*0,5*2)*4 217,200 segm. II (54,4*0,5*2)*4 217,600 segm. II (18,1*0,5*2)*4 72,400 RAZEM: 507,200		507,20
4.1	Dostawa płyt warstwowych PIR 120mm Wyliczenie ilości robót: Wyliczona poniżej powierzchnia jest powierzchnią netto elewacji (nie uwzględnia, odpadków, wycięć skosów itp). Elewacja szczytowa północno-zachodnia 337 337,000 Elewacja południowo-wschodnia 580 580,000 Elewacja północna- wschodnia netto - jw - 622 622,000 Ściany międzysegmentowe RAZEM: 1 539,000	m2	1 539,00

Nr	Opis robót		Jm	Ilość
4.2	Dostawa płyt warstwowych PIR 50mm Wyliczenie ilości robót: Wyliczona poniżej powierzchnia jest powierzchnią netto elewacji (nie uwzględnia, odpadków, wycięć skosów itp). Ściany międzysegmentowe od poz. +510			
	332*2	664,000		
		RAZEM:	664,000	m2
				664,00
4.3	Lekka metalowa obudowa ścian, z blach fałdowych z ociepleniem dwupowłokowym. Płyta warstwowa ścienna, trzpień PIR gr. 12cm, blacha gr.0,5mm z powłoką poliuretanową. Wykonanie z kompletem obróbek ściennych blachą powlekaną z powłoką poliuretanową (opierzenia powierzchni górnych, otworów okiennych i bramowych. naroży) Wyliczenie ilości robót: Elewacja szczytowa (powierzchnia netto bez uwagledniania odcięć)			
	337	337,000		
	580	580,000		
	622	622,000		
	332*2	664,000		
		RAZEM:	2 203,000	m2
				2 203,00
5	Dodatkowe obróbki blacharskie ścian			
5.1	Montaż dodatkowych obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, szerokość w rozwinięciu do 25` cm, z blachy stalowej - Wyliczenie ilości robót: Podkonstrukcje z blachy powlekanej Elewacja szczytowa- pod okapnik nad oknami			
	8,5*0,25	2,125		
	(126,91+0,38)*0,25	31,823		
	108,7*0,25	27,175		
		RAZEM:	61,123	m2
				61,12
5.2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, szerokość w rozwinięciu ponad 25` cm, z blachy powlekanej gr. 0,7mm Wyliczenie ilości robót: Okapniki nadokienne			
	(61,12/0,25)*0,35	85,568		
	8,5*0,35+(2,6+81,1+1,2)*0,35+(19,5+44,95+32,6+12,8+2,5)*0,35	72,013		
	(49,94-3,0)*0,35+(1,7+7,75+1,4+1,15)*0,35	20,629		
	(54,3+54,4+18,1)*0,55*2	139,480		
		RAZEM:	317,690	m2
				317,69
5.3	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, szerokość w rozwinięciu do 25` cm, z blachy nierdzewnej gr. 0,7mm Wyliczenie ilości robót: Ścianki attykowe elewacji podłużnych - obróbka od strony koryta narazona na kontakt z lepikiem			
	(54,3+54,4+18,1)*0,25*2	63,400		
		RAZEM:	63,400	m2
				63,40
6	Renowacja tynków			
6.1	Przygotowanie starych tynków do malowania - oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót: Elewacja szczytowa			
	85,63	85,630		
	(10,22-1,4-1,8)+15,33+39,05+53,91+22,76	138,070		
	0,4*6,3+86,2+1,9+105,42+5,2+2,2+0,75*6,3	208,165		
		RAZEM:	431,865	m2
				431,87
6.2	Przygotowanie starych tynków do malowania - impregnacja 1-krotnie (Ceresit CT99)		m2	431,87
6.3	Przygotowanie starego podłoża -gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		m2	431,87
6.4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie		m2	431,87
7	Wywietrzaki dachowe			
7.1	Podstawy dachowe stalowe prostokątne, typ`A, w układach kanałowych, o obwodach do 1760` mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		szt	16,00
7.2	Podstawy dachowe stalowe prostokątne, typ`A, w układach kanałowych, o obwodach do 2520` mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		szt	15,00

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
7.3	Podstawy dachowe stalowe prostokątne, typ A, w układach kanałowych, o obwodach do 3260 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	8,00
7.4	Wywietrzaki dachowe, o średnicy do 315 mm, cylindryczne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	16,00
7.5	Wywietrzaki dachowe, o średnicy do 630 mm, cylindryczne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	15,00
7.6	Wywietrzaki dachowe, o średnicy do 800 mm, cylindryczne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	8,00
7.7	Przełożenie rury wywiewowej, żeliwnej, Fi 100 mm	szt	8,00
7.8	Uszczelnienia połaci przy wywietrzakach niskorozprężną pianką poliuretanową - przyjęto średnie zużycie 0,15dm ³ /mb Wyliczenie ilości robót:		
			0,98*16+1,9*15+2,5*8
			64,180
		RAZEM:	64,180
		m	64,18
8	Wsporniki kotwowe pod instalację odgromową		
8.1	Dostawa wyrobów stalowych wykonanych na zamówienie indywidualne - śruby z koluchem Wyliczenie ilości robót:		
	Śruby z koluchem ocynk. Fi 16 x28 mm do wklejania przy kalenicach w rozstawie co ok. 6m - 96 szt		96*0,46*1,58
			69,773
	Śruby z koluchem ocynk. Fi 16x500mm do wklejania przy korytach w rozstawie co ok.18m -30 szt		40*0,68*1,58
			42,976
	Śruby z koluchem ocynk. Fi 16 x18 mm, gwintowane, z nakrętkami do przykręcania do elem. stalowych co ok. 6m - 48 szt.		48*0,36*1,58
			27,302
		RAZEM:	140,051
		kg	140,05
8.2	Wiercenie otworów w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi, Fi 18 mm Wyliczenie ilości robót:		
	Odwiety głębokości 12cm pod śruby 16x500mm -przy korytach w rozstawie co ok.18m -40 szt		30*12
			360,000
	Odwiety głębokości 12cm pod śruby 16x28mm - przy kalenicach w rozstawie co ok. 6m - 96 szt		96*12
			1 152,000
		RAZEM:	1 512,000
		cm	1 512,00
8.3	Wklejenie kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy i prętów ocynkowanych gwintowanych do podłoży betonowych, średnica otworu 18 mm Wyliczenie ilości robót:		
	Śruby z koluchem Fi 16x500mm przy korytach rynnowych w rozstawie co ok.18m		(4+4+2)*4
			40,000
		RAZEM:	40,000
		szt	40,00
8.4	Wklejenie kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy i prętów ocynkowanych gwintowanych do podłoży betonowych, średnica otworu 18 mm Wyliczenie ilości robót:		
	Śruby z koluchem Fi 16 x28 mm przy kalenicach w rozstawie co ok. 6m		(10+10+4)*4
			96,000
		RAZEM:	96,000
		szt	96,00
8.5	Mechaniczne wiercenie otworów, podłoże metalowe, otwór do Fi 20 mm, głębokość do 10 mm	otwór	48,00
8.6	Przykręcenie śrub stalowych do konstrukcji stalowej (śruby ocynkowane Fi 16 x 180mm z uchem i nakrętkami) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót:		
	Śruby z koluchem ocynk. Fi 16 x18 mm, gwintowane, z nakrętkami do przykręcania do elem. stalowych - przy ściankach attykowych co ok. 6m - 48 szt.		48
			48,000
		RAZEM:	48,000
		kpl	48,00
9	Wymiana naświetli w połaciach szedowych		
9.1	Demontaż paneli poliwęglanowych osłaniających naświetla w połaciach szedowych R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót:		
			4,2*(54,20+54,30+18,00)*4
			2 125,200
		RAZEM:	2 125,200
		m ²	2 125,20
9.2	Przeszklenie naświetli w połaciach szedowych panelami z poliwęglanu komorowego o gr.4cm.	m ²	2 125,20

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
10	Roboty towarzyszące		
10.1	Montaż drabin zewnętrznych z kabłąkami, ponad 4 m Wyliczenie ilości robót:		
	Elewacja południowo-wschodnia segment I (z terenu na dach) 1 szt.	7,2	7,200
	Elewacja południowo-wschodnia segment II: 2 szt	6*2	12,000
	Elewacja północn-wschodnia: segm. II- 1 szt.	6	6,000
	RAZEM:		25,200
		m	25,20
10.2	Czyszczenie i mycie naświetli szedowych, ciśnieniowe, wodą gorącą z detergentem Wyliczenie ilości robót:		
	(54*2+18)*4,2*4		2 116,800
	RAZEM:		2 116,800
		m2	2 116,80
10.3	Wywóz utylizacja i koszty składowania materiałów porozbiórkowych w tym specjalnego przeznaczenia (papa porozbiórkowa)		
		kpl	1,00
11	Rusztowania		
11.1	Wykonanie na dachu pomostów pochyłych Wyliczenie ilości robót:		
	Pomosty szer. 1m i dł. 5,2m nad naświetlami układane przy ścianach poprzecznych	5,2*1,0*4*6	124,800
	RAZEM:		124,800
		m2	124,80
11.2	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu Wyliczenie ilości robót:		
	Barierki przy pomostach	5,2*4*6	124,800
	RAZEM:		124,800
		m	124,80
11.3	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m Wyliczenie ilości robót:		
	Elewacje podłużne	44,3*6,35*2+44,4*7,5*2+19*2*6,35	1 469,910
	Elewacja szczytowa	602	602,000
	RAZEM:		2 071,910
		m2	2 071,91
10.3	Praca rusztowań. Kalkulacja własna		
		kpl	1,00